

HOTĂRÂREA nr. ____
din ____ 2026

privind aprobarea realizării extinderii conductei de gaze naturale pe strada Lalelelor,
localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș în ședința ordinară;
Văzând cererea SC INSTAL GLOBAL SRL înregistrată sub nr. 14874/10.08.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrată sub nr. 16232/03.09.2026, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 16233/03.09.2026, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. ____/2026;

În temeiul prevederilor art. 138 alin. 2 lit. d, ale art. 151 din legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 7 lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă, folosirea cu titlu gratuit a terenului proprietate publică a comunei Sântana de Mureș - strada Lalelelor din localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș pentru realizarea lucrării "Extindere conductă și bransament gaze naturale", conform planului de situație întocmit pentru beneficiar Mate Marton Albert.

Art.2. Realizarea lucrării prevăzute la art. 1 se va face integral din resursele financiare ale beneficiarului, comuna Sântana de Mureș neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens.

Art.3. Lucrarea prevăzută la art. 1 se va realiza cu respectarea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism de la instituțiile avizatoare, precum și cu respectarea HCL Sântana de Mureș nr. 60/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al Comunei Sântana de Mureș

Art.4. Lucrarea de extindere a conductei de gaze naturale pe strada Lalelelor din localitatea Sântana de Mureș, la finalizare, va fi preluată în folosință de operatorul de distribuție, conform prevederilor legale și contractului dintre părți.

Art.5. La finalizarea lucrărilor, zona carosabilă pietruită va fi refăcut integral pe toată lungimea extinderii conductei de gaz.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sântana de Mureș.

Art.7. Hotărârea va fi comunicată către Primarul comunei Sântana de Mureș, responsabilului pe probleme de urbanism, SC INSTAL GLOBAL S.R.L

Art.8. Prin grija Secretarului General al comunei Sântana de Mureș prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului — Județul Mureș pentru verificarea legalității.

INITIATOR
PRIMAR
Moldovan Dumitru



Avizat pentru legalitate
Secretar general – Cosmina Blănaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 16232/03.09.2026

Referat de aprobare

Prin adresa înregistrată sub nr. 14874 din 10.08.2026, SC INSTAL GLOBAL SRL, în calitate de proiectant și MATE MARTON ALBERT în calitate de beneficiar, solicită acordul comunei Sântana de Mureș pentru executarea lucrării de extindere conductă și branșament gaze naturale pe str. Lalelelor, localitatea Sântana de Mureș, stradă proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș.

Precizăm că lucrarea se va realiza pe cheltuiala proprie a beneficiarului, lungimea conductei fiind de 35 ml pe domeniul public, conform planului de situație anexat.

Având în vedere prevederile art. 138 alin. 2 lit. d din Legea nr. 123/2012 operatorii de distribuție au dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii, precum și faptul că această investiție este în folosul locuitorilor Lalelelor din localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș, contribuind la creșterea nivelului de trai și bunăstare a acestora, propunem dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre anexat privind aprobarea realizării extinderii conductei și branșament gaze naturale pe strada Lalelelor din localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș, (beneficiar Mate Marton Albert).

INIȚIATOR
PRIMAR
Moldovan Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 16233/03.09.2026

RAPORT de SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată sub nr. 14874 din 10.08.2026, SC INSTAL GLOBAL SRL, în calitate de proiectant și MATE MARTON ALBERT în calitate de beneficiar, solicită acordul comunei Sântana de Mureș pentru executarea lucrării de extindere conductă și branșament gaze naturale pe str. Lalelelor, localitatea Sântana de Mureș, stradă proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș.

Precizăm că lucrarea se va realiza pe cheltuiala proprie a beneficiarului, lungimea conductei fiind de 35 ml pe domeniul public, conform planului de situație anexat.

Precizăm că imobilul pentru care se va executa extinderea conductei de gaz și respectiv branșamentul are acces din strada Lalelelor. La finalizarea lucrărilor, zona carosabilă pietruită va fi refăcut integral pe toată lungimea extinderii conductei de gaz.

Temeiul legal a solicitării se regăsește în prevederile art. 138 alin. 2 lit. d din Legea nr. 123/2012 în care se arată că operatorii de distribuție au dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii, Această investiție este în folosul locuitorilor străzii Lalelelor din localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș, contribuind la creșterea nivelului de trai și bunăstare a acestora, în situația în care ar fi clarificate cele arătate mai sus.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre anexat.

Consilier responsabil urbanism
Mureșan Răzvan



Autorizata

ISCIR



INSTAL GLOBAL



TG MURES STR. DEZROBIRII,NR.35
C.U.I. RO24431124; O.R.C J26/1593/2008
Mobil ; 0766.639.802
Tel/Fax : 0265.222848
e-mail : global.instal@yahoo.com



ADRESA,

CATRE CONSILIUL LOCAL SANTANA DE MURES,

Sc Instal Global, prin administrator Farcas Simion,
solicitam eliberarea acordului Consiliului Local al
Comunei Santana de Mures (HCL) pentru lucrarea de
Extindere conducta si bransament gaze naturale,, pentru
imobilul din Loc. **Santana de Mures** str. **Lalelelor**, nr.25
jud. Mures, beneficiar : Mate Marton Albert.

DATA

10.08.2026

SEMNATURA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56317 Sântana de Mures

Nr. cerere	35394
Ziua	20
Luna	05
Anul	2019
Cod verificare	
100069925660	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana De Mures, Str Lalelelor, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56317 ✓	447	Teren Imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acți		Referințe
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
35394 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 876, din 20/05/2019 emis de NP TOMA VALENTINA și referat de admitere nr. 29242/04.2019 emis de către OCPI Mures;		
B1	Se înființează cf. 56317 a imobilului cu nr. cad. 56317/Sântana de Mures ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56051\cf.56051; -- nr.cad.56145\cf.56145;	A1
Act Notarial nr. 1459, din 18/07/2018 emis de NP MAN ADRIANA; Act Administrativ nr. 49, din 29/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SANTANA DE MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 34/447 1) COMUNA SINTANA DE MURES , CIF:4323349, (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56051/Sântana de Mures, inregistrata prin incheierea nr. 62913 18/09/2018;	A1
Act Administrativ nr. 45, din 12/07/2018 emis de Comuna Sântana de Mures; Act Administrativ nr. 6180, 12/07/2018 emis de Comuna Sântana de Mures, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 413/447 1) COMUNA SINTANA DE MURES , CIF:4323349, (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56145/Sântana de Mures, inregistrata prin incheierea nr. 51269 27/07/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

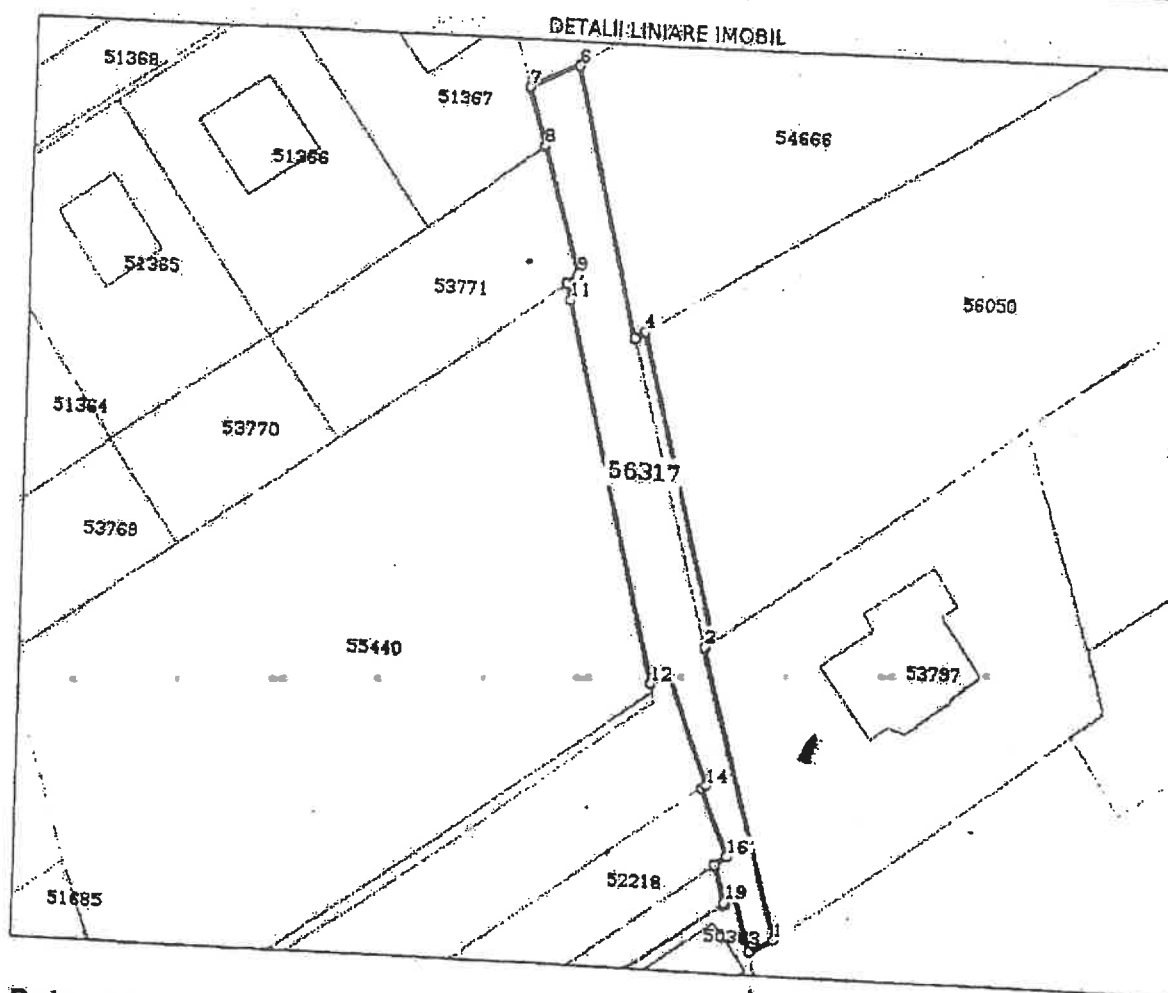
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

JUDETUL MURES
PRIMĂRIE COMUNEI
SANTANA DE MURES
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 99 din 05.08.2019
Arhitect

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56317	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	447				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.179
3	4	30.794
5	6	26.826
7	8	6.027
9	10	1.408
11	12	37.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime seg
2	3	
4	5	
6	7	
8	9	
10	11	
12	13	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	11.706	14	15	0.54
15	16	7.03	16	17	1.42
17	18	0.072	18	19	3.7
19	20	0.2	20	21	1.21
21	22	5.408	22	1	2.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice p care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate su susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.12/20-05-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-05-2019

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
ELVIRA DIANA BOANTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53771 Sântana De Mureș

Nr. cerere	47846
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209117119



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș, Loc. Sântana De Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53771	377	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28747 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 185, din 25/03/2026 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂTÉ MÁRTON-ALBERT, căs. cu	
	2) MĂTÉ JOLÁN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

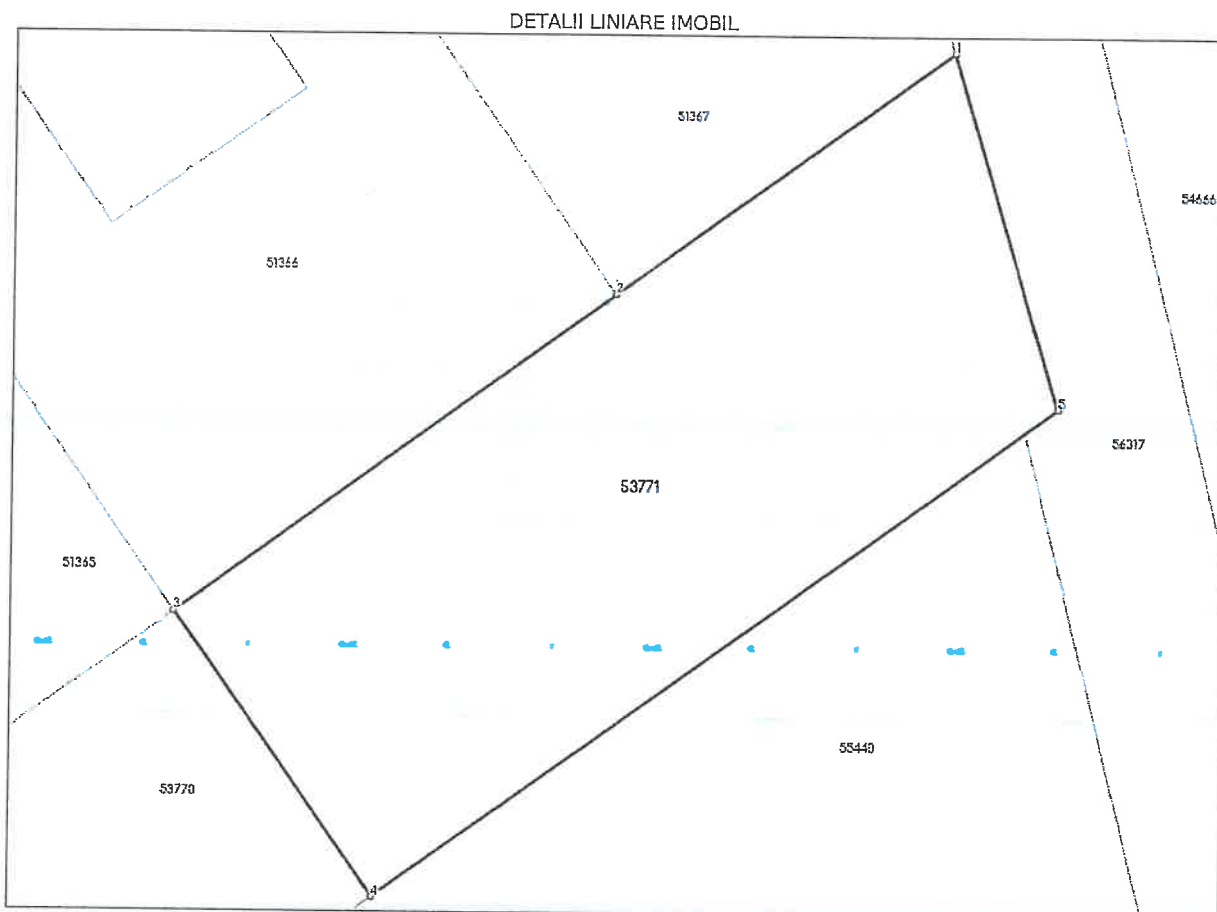
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53771	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.423
2	3	18.815
3	4	12.067
4	5	29.115
5	1	12.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/05/2026, 16:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100212673797

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **53771**, UAT Sântana De Mureș /
MUREȘ, Loc. Sântana De Mureș

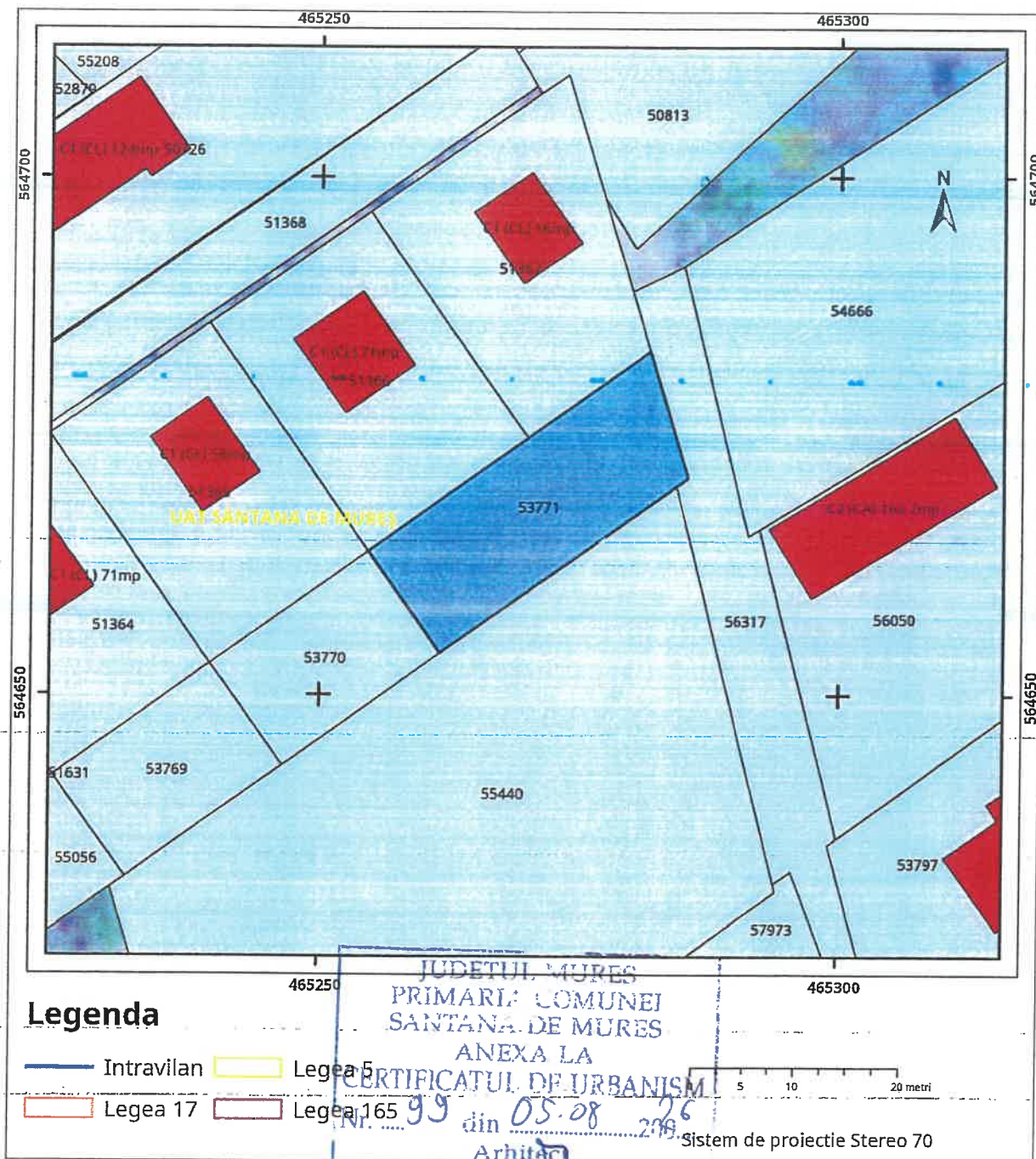
Nr.cerere	55444
Ziua	09
Luna	06
Anul	2026

Teren: 377 mp

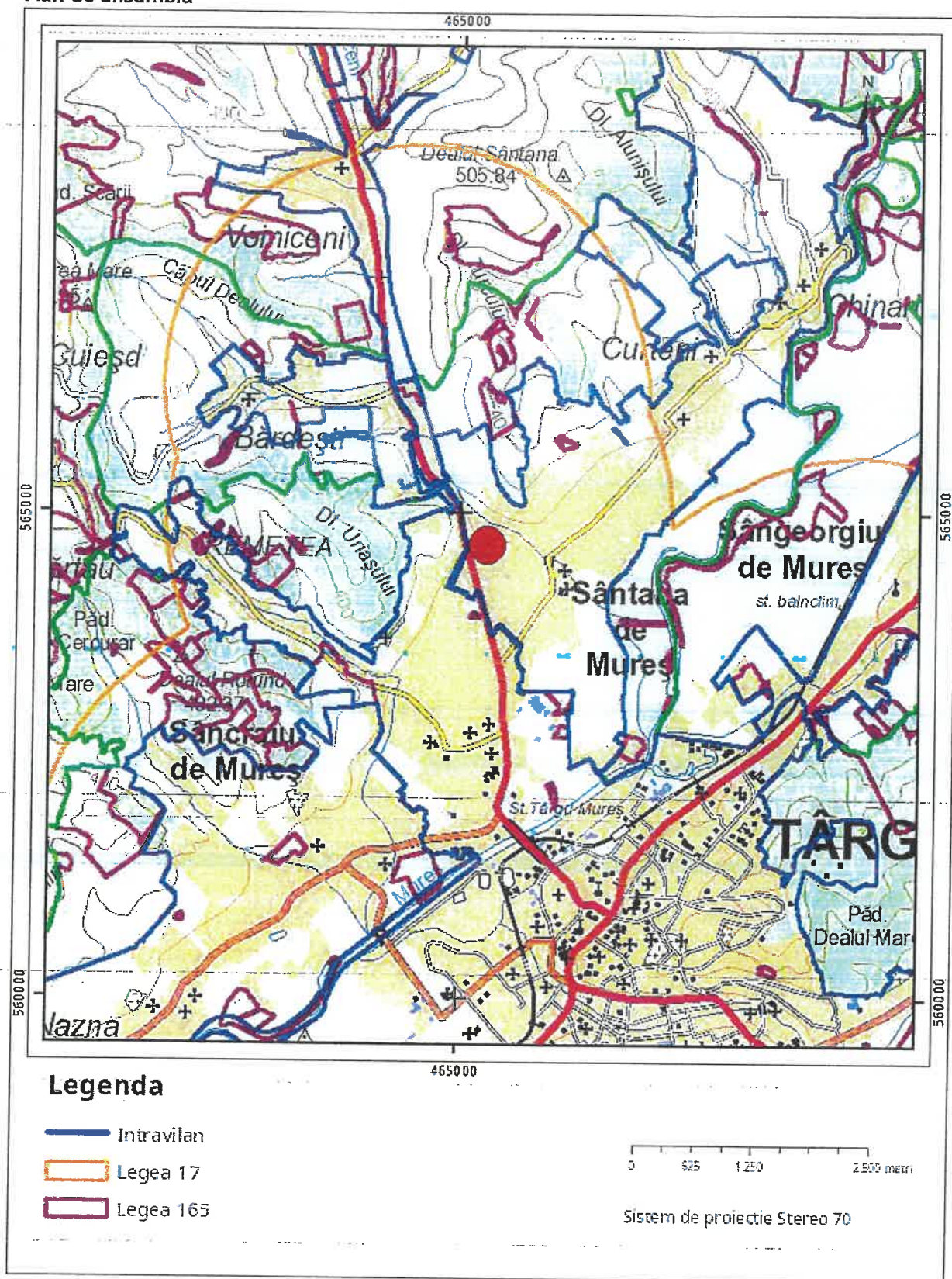
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 377mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-11-2014
Data și ora generării: 09-06-2026 08:37

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale

tipărit în data de 10.07.2026

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tîrgu Mureș**Nr 215428789/ din data 01.07.2026**

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **215421926** din data de **22.06.2026**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din **strada LALELELOR, nr.: 25, localitatea SANTANA DE MURES (MS) , județ Mures**, cod loc de consum 5004341420 (DEG4419119)

Solicitant: MARTON ALBERT MATE- debit solicitat: 3,67 m³/h- debit aprobat: 6,00 m³/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale de pe strada **LALELELOR**, tip material **Polietilena**, diametru 63,00 mm, regim de Presiune redusă, cu conducta de distribuție

- tip material Polietilena, diametru 63,00 mm, lungime 35,00 m

b) racord (branșament) de gaze naturale nou, tip material **Polietilena**, diametru **32,00 mm**, lungime **4,00 m**, debit gaze naturale 6,00 m³/h, racordat în extinderea de conductă precizată la pct. 2.a),

c) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **6,00 m³/h**- tip regulator **35 m³/h** - 1 BC- tip contor **G4** cu capacitatea maxima de **6 m³/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

- contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandărilor producătorului

- distanța dintre axele racordurilor contorului va fi de 110 mm și diametrul racordurilor este 1 1/4"

- montare racord gaze naturale în domeniu **Public**;- presiunea minimă/maximă aval și amonte a gazelor naturale **0,025-0,8/2,0 bar**Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Seacășan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eviu (adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital Social Subscris și Vărs
773.257.777,5 RON

3. Presentul aviz tehnic de racordare este însoțit de:

- schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale;
- oferta de contract de racordare;
- oferta de contract pentru realizarea extinderii de conductă.
- solicitarea de selectare a operatorului economic pentru proiectarea/ execuția/ verificarea proiectului aferent lucrărilor precizate la pct. 2.

4. Presentul aviz tehnic de racordare este valabil pe toată durata de funcționare a racordului. Valabilitatea prezentului aviz tehnic de racordare încetează:

- a) la emiterea unui nou aviz pentru același racord;
- b) la cererea clientului final în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;
- c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;
- d) la clasarea cererii de racordare la sistemul de distribuție;
- e) la emiterea unui refuz de racordare la sistemul de distribuție;
- f) la rezilierea contractului de racordare la sistemul de distribuție.

5. Presentul aviz tehnic de racordare stă la baza întocmirii, după caz, a:

- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la sistemul de distribuție;
- b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
- c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesară execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare sau a lucrărilor necesare realizării racordării la sistemul de distribuție se realizează conform contractului/ contractelor de racordare/ de extindere, după caz.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor precizate la punctul 2 este de maximum:

- a) în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unei extinderi de conductă:
 - 160 zile pentru proiectarea extinderii/ redimensionării conductei de distribuție a gazelor naturale;
 - 180 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unei extinderi de conductă;
- b) în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unei instalații de racordare:
 - 160 zile proiectarea instalației de racordare;
 - 90 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unui racord.

În cazul în care soluția tehnică de alimentare, comunicată prin avizul tehnic de racordare, presupune racordarea la o conductă nerealizată, punerea în funcțiune a obiectivelor precizate la pct. 2 e condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care urmează a se face racordarea.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitor client final casnic, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, instituția publică sau noncasnic, este de regulă de:

a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul aviz tehnic de racordare nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Director Departament
Suport Operațional Gaz
Marin Ionuț Ciprian

Întocmit,
Anca SUSU



Nr int wf 1124202

Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Număr cerere de racordare: 215421926

Număr WF: 1124202

1. Solicitant: Cod:1004865140 Nume:MARTON ALBERT MATE

Telefon:

Mobil:

Email: mateconstruct@gmail.com

2. Amplasament pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, a racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare

Adresa completă: Judet: MS, Localitate: SANTANA DE MURES (MS), Strada: LALELELOR, Nr: 25, Bloc: -, Ap: -

3. Debit de gaz solicitat[mc/h]: 3,67 m³/h

Debit de gaz aprobat[mc/h]:

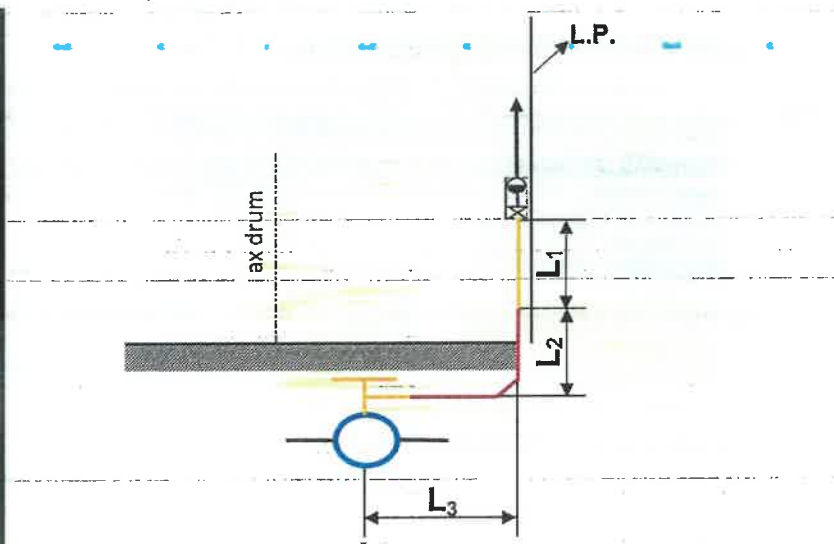
Pozitie racord în hartă:



XDM_FID: 20224994

Coordonate PR: 465284.290,564672.505

Schița racordului:



Lreală[m]=4,00

L1[m]=0,00

L2[m]=2,00

L3(proiecție orizontală)[m]=2,00

L3(proiecție orizontală)[m] defalcat pe categorii de teren:

• Zonă verde [m]:

• Drum macadam, pietriș, piatră spartă [m]: 2,00

• Asfalt, beton cu refacere (nu foraj) [m]:

• Pavele cu refacere (nu foraj) [m]:

• Tub de protecție: diametru: lungime[m]:

• Subtraversare cu foraj: lungime[m]:

Cantități suplimentare:

- Decapat, refacere carosabil [mp]:
- Desfacere, refacere pavele[mp]:

Conductă existentă:

material:PE100 diametru:63 mm lungime[m]: presiune:Redusa

Proprietar:Altii

Stradă:LALELELOR

Conductă proiectată:

Denumire	Presiune	Material	Diametru	Lungime	Strada
A-B	Redusa	PE100	63 mm	35,00	LALELELOR

Denumire	Zona verde [m]	Drum macadam, pietris, piatra sparta [m]	Asfalt, beton cu refacere (nu foraj) [m]	Pavele cu refacere (nu foraj) [m]	Decapat, refacere carosabil [mp]	Desfacere, refacere pavele [mp]	Foraj [m]	Diametru tub de protectie	Lungime tub de protectie	Suprateran
A-B		35,00								

Branșament proiectat:

material:PE100 diametru:32 mm lungime[m]:4,00 presiune:Redusa

Stradă:LALELELOR

PRM/SRM/PR existent/proiectat:

presiune:Redusa capacitate[mc/h]:35 mc/h nr regulatoare[buc]:1

- Presiune minimă în pct. de cuplare/racordare: 1,10 bar
- Domeniu de pozare al branșamentului proiectat(public/privat): public

Observații:

Echipa Acces la Rețea: Mures

Instalator autorizat, angajat al DELGAZ GRID SA(numele și prenumele):

Iordache Cosmin

Tip autorizație instalator: PGD

Nr. legitimație: 205220016

Data: 25.06.2026

Semnătura:



Vizat soluție tehnică (când este cazul):

Nume Prenume:

Data:

Semnătura:

Anexă Extindere Conducta

Număr cerere de racordare: 215421926



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 99 din 05.08.2026

În Scopul: Extindere conductă și bransament gaze naturale presiune redusă din polietilenă

Ca urmare a cererii adresate de **MATE MARTON ALBERT**, cu domiciliul în județul **Mures comuna GANESTI, sat GANESTI** cod poștal nr. **526** bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. **13731** din **20.07.2026**,

Pentru imobilul **teren** situat în: județul **Mures, comuna SANTANA DE MURES, satul SANTANA DE MURES** cod poștal **STRADA LALELELOR** nr. **25** bl. sc. et. ap.

Fisa cadastru – număr **53771, 56317** număr cadastral **53771, 56317** – sau identificat prin

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **267/2008**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sântana de Mureș nr. **5/25.01.2011** prelungită cu **HCL nr. 2/20.01.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren în suprafață de **377 m²**, situat în intravilanul localității Sântana de Mureș, înscris în CF nr. **53771/Sântana de Mureș**, proprietari **Mate Marton-Albert și Mate Jolan** - bun comun.

Sarcini: nu sunt.

Teren în suprafață de **447 m²**, situat în intravilanul localității Sântana de Mureș, înscris în CF nr. **56317/Sântana de Mureș**, proprietari **Comuna Sântana de Mureș** – domeniu public.

Sarcini: nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală: intravilan arabil, drum.

Reglementări fiscale: localitate de rang IV, zona de impozitare A

Conform **PUG** și **RLU** aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sântana de Mureș nr. **5/25.01.2011**, prelungită cu **HCL nr. 2/20.01.2021** - Teren situat în U.T.R: **L3 Zona pentru locuințe**

Utilizări permise:

- Locuințe individuale **P, P+1, P+M** sau chiar **P+2**. Servicii. Activități productive manufacturiere nepoluante. Zone verzi și plantații de aliniament. Se admit schimbări funcționale compatibile cu caracterul zonei. Complectarea loturilor libere.

Utilizări interzise:

- Poluare de orice fel a mediului. Nu se admit construcții în zonele de protecție ale obiectivelor **SNGN ROMGAZ SA** (sonde, conducte de gaz metan)

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform **PUG** și **RLU** aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sântana de Mureș nr. **5/25.01.2011**, prelungită cu **HCL nr. 2/20.01.2021** - Teren situat în U.T.R: **L3/2 Zona pentru locuințe**

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- Se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinătăți, fiind permise retrageri față de aliniament.

- Este indicat ca distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului comunal să fie de minimum **9 - 10 m**.

- Pentru a fi construibil terenul trebuie să aibă front la stradă de minim **8 m** pentru clădiri înșiruite și de minim **12 m** pentru clădiri izolate sau cuplate. Suprafața minimă a parcelei de cel puțin **150 mp** pentru clădiri înșiruite, minim **200 mp** pentru clădiri izolate sau cuplate.

- Regim de înălțime : maxim **P, P+M, P+1**.

- Indici de control: - pentru terenuri cu suprafața peste **1000 mp** P.O.T. max. **35%**, C.U.T. max. **0,5**

- Caracteristici arhitecturale, aspect exterior – la clădiri noi se va urmări înscrierea în contextul urbanistic existent, tradițional, ca volumetrie, materiale de construcții, evitând rezolvările străine de zonă.

- Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei pentru acoperirea clădirilor.

- Nu se admite construirea caselor de locuit din materiale nedurabile (pământ, lemn, etc.) păstrarea distanțelor pompiéristice pe baza normelor în vigoare. Se propune introducerea plantațiilor de aliniament și executarea trotuarelor pe ambele părți ale drumului.

- Se va ține seama de fâșia de protecție la **LEA 20kv** și la **LEA 110 kv**.

- Raportându-ne la drumul județean, se propune un drum de deservire paralel cu drumul județean cu intersecții cât mai

puține cu drumul județean, cu aprobare de la Drumuri județene.

- Accesul la imobil se realizează din strada Lalelelor CF 56317 Sântana de Mureș, care aparține domeniului public al Comunei Sântana de Mureș, și pe care există, parțial, rețele de energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare.....

- Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996 art. 18 și art. 28.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ DIN POLIETILENĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi; în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - AQUASERV

☒ gaze naturale - DELGAZ GRID

☒ canalizare - Comuna Sântana de Mureș

☒ telefonizare - Orange Romania Communication, RCSRDS

☒ alimentare cu energie electrică - SDEE Transilvania Sud

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

X HCL Comuna Sântana de Mureș

X Aviz tehnic de racordare la rețeaua de gaze naturale

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - ISU Mureș

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației - DSP Mureș

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Documentație tehnică întocmită conform legii nr. 50/1990R, cu modificările și completările ulterioare;

Plan de situație vizat OCPI;

Studiu geotehnic verificat Af;

Verificator proiecte;

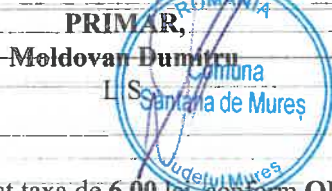
Documentație tehnică de branșare la rețeaua de gaze naturale.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) *** eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Blănaru Cosmina

Responsabil Urbanism,
Muresan Razvan-Ioan

Achitat taxa de 6,00 lei, conform OP nr. 1472 din 20.07.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Moldovan Dumitru
L.S.

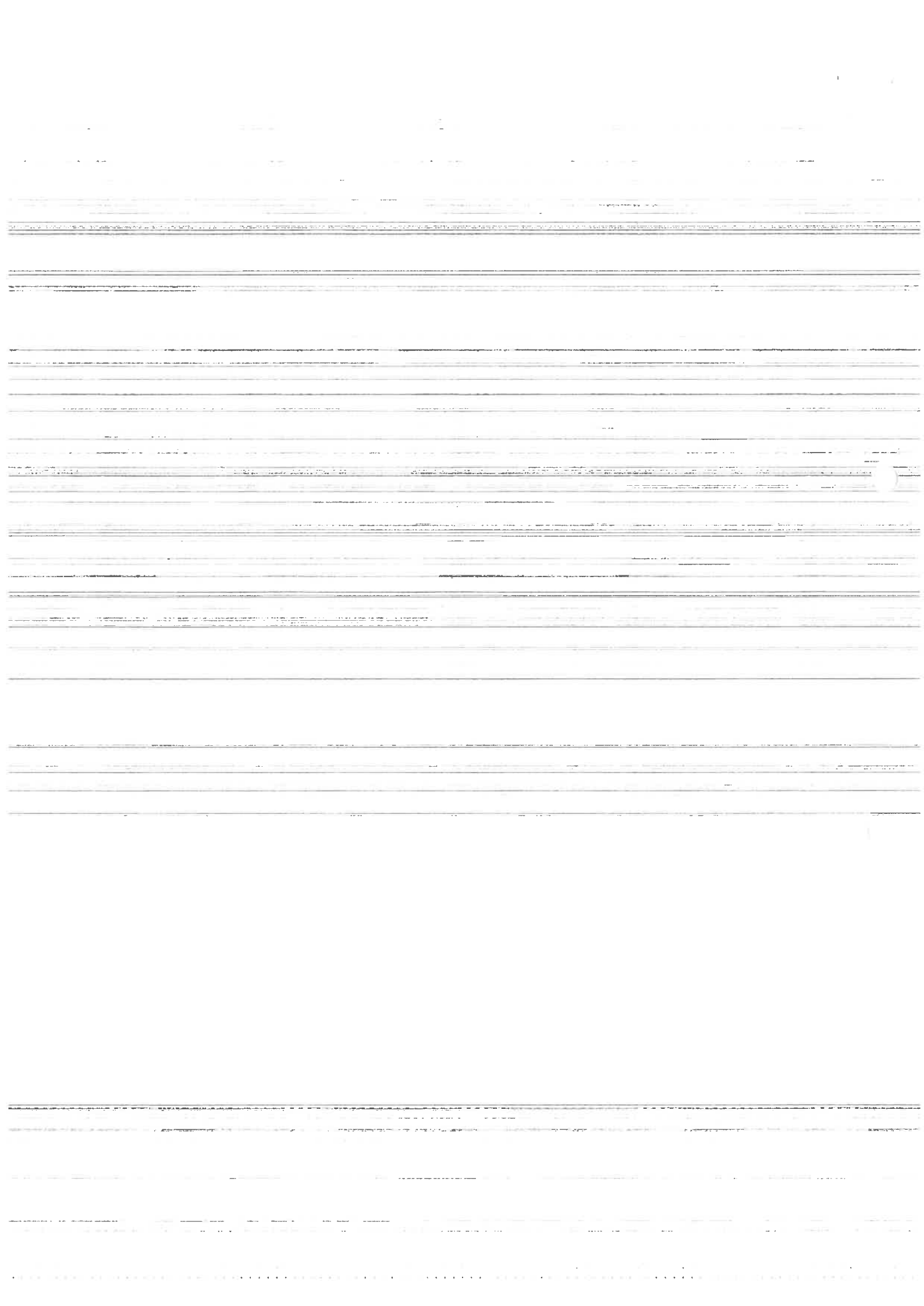
SECRETAR GENERAL,
Blănaru Cosmina

Responsabil Urbanism,
Muresan Razvan-Ioan

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



Autorizata



INSTAL GLOBAL



TG MURES, STR. DEZROBIRII, NR.35
C.U.I. RO24431124; O.R.C. J2008001593260
Mobil : 0742.070.861; 0766.639.802
Tel/Fax : 0265.222.848
e-mail : global.instal@yahoo.com

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

DENUMIREA INVESTIȚIEI: EXTINDERE CONDUCTA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA:

- LOC. SANTANA DE MURES, STR. LALELELOR, NR. 25, JUD. MURES.

SOLICITANT: MATE MARTON ALBERT

PROIECTANT: S.C. INSTAL GLOBAL S.R.L. Tg-Mureș

AMPLASAMENT: LOC. SANTANA DE MURES, STR. LALELELOR, NR. 25, JUD. MURES.

TEMA CU FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI:

La adresa sus menționată se solicita realizarea unei **extinderi de conducta si un bransament gaze naturale presiune redusa, avand lungimile de 35 m Dn 63 mm respectiv, 1 x bransament gaze naturale presiune REDUSA Dn 32 mm cu lungimea totala de 4.00m**, care se vor realiza din țevă de polietilenă, montata subteran. La proiectare se vor respecta prevederile Normelor Tehnice - editia 2018.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

Prezenta investiție are drept scop proiectarea și execuția unui **extinderi de conducta si racord (bransament) gaze naturale presiune redusa**, care se vor realiza din material tubular **PE 100 SDR11 cu lungimea de 35 m Dn 63 mm respectiv, 1 x bransament gaze naturale presiune REDUSA Dn 32 mm cu lungimea totala de 4.00m**. Conducta si racordul (bransamentul) din PE vor fi montate subteran si vor respecta distantele minime de siguranta fata de obstacolele, constructiile si alte instalatii din NTPE 2018, respectiv conditiile impuse prin avizele tehnice ale detinatorilor de utilitati.

Titularul investitiei si executantul se obliga sa readuca la starea initiala de viabilitate terenul ocupat temporar pe perioada executiei. Prin executia acestei lucrari nu se vor prejudicia constructiile, instalatiile si utilitatile din zona si nu se vor crea surse de poluare.

Punctul de lucru și șanțurile vor fi marcate cu indicatoare avertizoare atât pe timp de zi cât și noaptea. La săpături se vor monta parapeți și podețe metalice daca este cazul pentru marcarea și delimitarea șanțurilor , respectiv pentru asigurarea circulației pietonale și rutiere în condiții de siguranță maximă.

Autorizata

ISCIR



INSTAL GLOBAL



TG MURES, STR. DEZROBIRII, NR.35
C.U.I. RO24431124; O.R.C. J2008001593260
Mobil : 0742.070.861; 0766.639.802
Tel/Fax : 0265.222.848
e-mail : global.instal@yahoo.com

Se vor lua masuri de sprijinire si semnalizare a malurilor santurilor pentru evitarea accidentelor.

Măsurile de protecția muncii specifice sunt prezentate în fișa tehnică anexată , responsabilitatea respectării acestora revenind executantului lucrării . În afara măsurilor prezentate în documentație, executantul lucrării va lua și alte măsuri considerate necesare pentru preîntâmpinarea oricărui accident.

Fundul santului va fi nivelat si acoperit cu un strat de nisip cu grosimea de 10 cm.

După pozarea conductei, se umple șanțul cu nisip până când grosimea acestuia, compactat manual, depășește cu 10 cm generatoarea superioară a conductei .

Materialul rezultat din sapatură, va fi introdus treptat în straturi de max 30 cm și va fi compactat manual .Umplerea santului,se va efectua pe zone de 20 - 30 m, avansând într-o singură direcție.Lansarea conductei în șanț se va face cu evitarea contactului acesteia cu pereții șanțului sau cu alte obstacole apărute în săpatură.

Țeava va fi poziționată pe cât posibil pe mijlocul șanțului, eventualele schimbări de direcție necesare, fiind posibile în limita unei raze de curbă minime de 30 x De. Curbele se vor realiza fără aport de căldură.

Pentru identificarea ulterioara executiei a traseelor conductelor, s-a prevazut instalarea pe toata lungimea acesteia a unui fir trasator. Se va folosi un fir metalic din Cu izolat, monofilar. Imbinarile se vor executa astfel încât să nu supună țeava PE la tensiuni sau sarcini suplimentare.

Pentru prevenirea incendiilor pe parcursul execuției, se vor monta avertizoare de interdicție a accesului pietonal sau rutier în apropierea locurilor unde se lucrează, este pericol de explozie sau incendiu, până la distanta de 50 m.

La cuplări de conducte, lucrări ce se vor executa în mod obligatoriu de către beneficiar, se va întrerupe circulația pietonală sau rutiera după caz.

Se vor etansa toate intrările – iesirile rețelelor utilitare subterane (apa-canal, telefonie, cablu electric, etc). Etansarea se va face de detinatorii utilitatilor , sau de catre proprietarul imobilului. De asemenea, se vor etansa si strapundgerile intre subsolul sau parterul cladirii (dupa caz) si nivelul imediat superior.

Pe întreaga durată a execuției lucrărilor atunci când se consideră necesar în condițiile legii și atunci când acest lucru este impus prin avize, executantul va solicita asistență tehnică din partea deținătorilor de utilități. Constructorul, va solicita asistenta tehnica din partea operatorului licentiat gaze naturale, ori de cate ori va considera ca este necesar. Totodata, va asigura permanent accesul reprezentantului operatorului licentiat pe santier, pentru verificarea lucrarilor de extindere a conductei de gaz metan.

Conditii naturale

- Suprafata terenului este slab undulata si nu prezinta accidente naturale.
- Fundamentul zonei este alcatuit din pietris nisipos cu bolovanis carnonatic aluvial, format din elemente slab rotunjite de gresii si calcare de (2-20)cm diametru.

Autorizata



INSTAL GLOBAL



TG MURES, STR. DEZROBIRII , NR.35
C.U.I. RO24431124; O.R.C. J2008001593260
Mobil : 0742.070.861;0766.639.802
Tel/Fax : 0265.222.848
e-mail : global.instal@yahoo.com

- Conducta si racordurile(bransamentele) se vor monta carosabil macadam si zona verde, dupa executarea lucrarii infrastructura se va readuce la forma initiala

2.2.3. Organizarea de santier:

- Se va rezolva prin grija antreprenorului general,beneficiarul va asigura teren aferent pentru depozitarea materialelor necesare.
 - In timpul executiei depozitarea materialelor necesare si folosite pentru o zi se poate efectua pe traseu.
- Orice alte elemente tehnice necesare pot fi aduse la dispozitia dumneavoastra de catre proiectant.

Vă mulțumim pentru colaborare.

INTOCMIT:
ING. COVACI ONORIU-NARCIS

ANRE BUCUREȘTI
ing. COVACI ONORIU-NARCIS
instalator autorizat în gaze naturale
GRADE
PGIU 105230030 PGD 205230030
EGIU 405230104 EGD 509230030

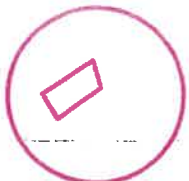


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SC 1:10000



LEGENDA:



— AMPLASAMENT STUDIAT



Instalat. aut. ptr. proiectare	Responsabil tehnic co. executie
COVACI ONORIO NARCIS INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE TIP PGD LEGITIMATIE NR.205230029 VALABILA PANA LA DATA DE 18.06.2028	KIS SANDOR INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE TIP EGD LEGITIMATIE NR.512160573, VALABILA PANA LA DATA DE 20.12.2026

INSTAL GLOBAL SRL Mun. Targu Mures, str. Dezrobirii, nr. 35, jud. Mures CUI: RO24431124; Nr. Reg. Com: J2008001593260 Tel: 0742 070 861; 0766 639 802 Email: global.instal@yahoo.com			TITLU PROIECT: EXTINDERE CONDUCTA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA IN: LOC. SANTANA DE MURES, STR. LALELELOR, NR. 25, JUD. MURES.		PROI.NR. 10 ECB / 13.07.2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA	Scara:	TITULARUL INVESTITIEI: DELGAZ grid S.A.	Faza:
SEF PROIECT	Ing. Covaci Narcis		1:10000	SOLICITANT: MATE MARTON ALBERT	CU+AVIZE
PROIECTAT	Ing. Covaci Narcis		Data:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. G - 1
DESENAT	Ing. Covaci Narcis		2026		

